

# DSP POUR LA CONSTRUCTION ET L'EXPLOITATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT À TROUVILLE-SUR-MER



Expertises :

- Assistant Maîtrise Ouvrage
- Ingénierie

Secteur : public

Activité : équipement public

## PROBLÉMATIQUE

### QUELLES SOLUTIONS POUR FACILITER LE STATIONNEMENT ?

D'une population d'un peu plus de 4 500 habitants en arrière-saison, Trouville-sur-Mer (14) peut accueillir jusqu'à 25 000 personnes pendant les périodes de vacances et les week-ends prolongés (Pâques, Ascension, Pentecôte, etc.). Ces pics d'affluence soulèvent des difficultés de circulation et de stationnement. Pour améliorer la situation, la ville a donc décidé de lancer une Délégation de Service Public (DSP) pour la construction d'un parking public souterrain permettant à la fois de créer de nouvelles places de stationnement et de donner la possibilité aux entreprises comme aux particuliers, qui le souhaitent, de bénéficier de places permanentes.

L'expertise éprouvée de M&G Group en matière d'équipements publics avec des réalisations au Havre (76), à Saint Quentin en Yvelines (78) ou encore à Reims (51), lui a permis de remporter l'appel d'offre. Ses équipes accompagnent ainsi la municipalité de Trouville-sur-Mer depuis 2012 en qualité de conseil en coordination de projet pour l'aménagement des abords du Casino et d'Assistance à Maîtrise

d'Ouvrage pour la construction et l'exploitation du nouveau parc de stationnement de 266 places situé place Foch, en plein centre-ville.

## SOLUTION

### LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE DSP

M&G Group a ainsi conseillé et assisté les équipes municipales à chaque étape de la Délégation de Service Public. L'entreprise a défini le cahier des charges, organisé la consultation européenne, assisté les équipes dans le choix de l'opérateur, élaboré le contrat de DSP et déterminé les conditions d'exploitation du parc de stationnement. A l'issue de la phase de consultation, c'est finalement la société Vinci Park qui a été retenue comme opérateur et exploitant de l'ouvrage pour une durée de 30 ans. Le contrat signé en juillet 2014 prévoit l'aménagement et l'exploitation du parking place Foch de 104 places en surface et 162 en souterrain. 84 places seront amodiées, c'est-à-dire louées pour 75 ans à des entreprises ou à des particuliers. Les autres seront tarifées à l'heure aux automobilistes de passage.

## INFORMATIONS CLÉS

- Maîtrise d'ouvrage : Trouville-sur-Mer
- Opérateur : Vinci Park
- AMO : M&G Group
- Travaux : octobre 2014

- Livraison : fin 2015
- Capacité : 266 places de stationnement
- Montant de l'investissement HT : 4,8 M€.



## RÉALISATION

### LES TRAVAUX

Les travaux de la 2<sup>e</sup> étape de ce projet d'envergure débuteront en octobre 2014 et s'achèveront fin 2015. Le parking de surface sera, quant à lui, rétabli place Foch dès le mois de juin 2015. La complexité de cet ouvrage tient principalement à sa situation. En effet, outre la prise en compte de dispositions particulières répondant à la loi littoral, les sous-sols gorgés d'eau nécessitent la mise en œuvre de méthodes constructives adaptées (cuvelage, radié étanche, berlinoise). L'autre contrainte de ce chantier, situé en plein centre-ville, est d'occasionner le moins de nuisances possibles sur la zone pendant la période. A cet effet, les équipes de M&G Group ont défini un phasage très précis des travaux et veilleront à ce que les délais soient respectés.

## 3 QUESTIONS À OLIVIER LINOT.

### DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES DE TROUVILLE-SUR-MER (14)

#### Comment avez-vous connu M&G Group ?

Très simplement, les équipes de M&G Group ont répondu à l'appel d'offre public organisé par la ville. A références égales, il nous a semblé que leurs équipes étaient les plus compétentes. Qui plus est, leur offre était la plus avantageuse pour la ville. Nous avons ensuite appris à nous connaître lors de l'élaboration du cahier des charges de la Délégation de Service Public.

#### Que vous ont-ils apporté ?

De l'expertise déléguée ! Les équipes de M&G Group interviennent à nos côtés en qualité d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage. Elles sont à la fois conseil, expert technique, conciliateur, modérateur, traducteur et négociateur, défendant toujours les intérêts de la ville. Leur expertise éprouvée en matière d'équipements publics, nous a permis d'anticiper les besoins de stationnement à 15 ou 20 ans et d'éviter les écueils, nous faisant ainsi fait gagner un temps précieux et réaliser des économies. Cette vision prospective est en effet fortement appréciable pour une commune comme la nôtre. Nous pouvons en quelque sorte dire que M&G Group a été à la fois notre phare, notre balise et notre chevalier lors de cette première phase de collaboration.

#### Qu'attendez-vous d'eux pour la seconde phase des travaux ?

Qu'ils conservent leurs rôles de conciliateur et de modérateur auprès de l'ensemble des parties prenantes du projet.